



Použité standards

DŘEVOSTAVBA

ČECHY



POUŽITÉ MATERIÁLY + VNITŘNÍ
VYBAVENÍ V CENĚ REALIZACE



Základová konstrukce

Zemní práce	Výkop základových pasů do hloubky 80 cm od shrnuté ornice, průchodky pro vodu, odpady, elektro
Kanalizace	Ležaté rozvody kanalizace KG 50 – 150 (dle PD)
Armování	KARI 150/150/8
Beton	Pasy šíře 50 cm – beton C16/20, Základová deska tl. 15 cm - beton C20/25
Bednění	2 řady ztraceného bednění šíře 30 cm, vodorovné armatury 10 mm, beton C20/25
Uzemění	FeZn
Zhutněný zásyp	Zhutněný betonový recyklát tl. 250 mm

Konstrukce

Hydroizolace	Vodorovná asfaltová hydroizolace pro střední radonovou zátěž
Vnější stěny	KVH hranoly sušené, hoblované, profil 160 x 60 mm, izolační vata 160 mm (Isover, Dekwool), fermacell 12,5 mm oboustranně, vnitřní parozábrana AIRSTOP VAP, instalační předstěna - KVH tl. 40 mm
Vnitřní stěny	KVH hranoly sušené, hoblované, profil 100 x 60 mm, izolační vata 100 mm (Isover, Dekwool), fermacell 12,5 mm oboustranně
Schodiště vnitřní	Ocelová konstrukce, lazurované bukové stupnice a podstupnice
Stropní vodorovné KCE	KVH hranoly vyplněné minerální izolací, OSB záklop, kročejová izolace tl. 30 mm, betonový potěr tl. 50 až 60 mm

Střešní konstrukce	Vazníkový krov z KVH alt. vázaná konstrukce krovu, podstřešní kontaktní fólie
Rovná střecha	Vazníkový krov z KVH, OSB záklop, geotextýlie, střešní hydroizolační fólie vč. příslušenství
Střešní krytina	Bramac MAX vč. příslušenství – dle výběru investora z možných barevných variant
Klempířské prvky	Plechové opatřené práškovým nátěrem - barva dle výběru z možných barevných variant
Střešní podhledy	Hoblované palubky s perem tl. 15 mm, nátěr lazurou

Výplně otvorů vnější

Okna	Plastová okna se středovým těsněním, barva bílá, okenní profil 76, izolační trojsklo Ug = 0,6 W/m ² K-1
Dveře vchodové	Plastové, barva bílá, tříbodové zamykání, nerezové kování
Garážová vrata	Sekční – bílá, el. pohon na dálkové ovládání
Vnitřní parapety	Plastové - bílé
Venkovní parapety	Hliníkové extrudované - bílé nebo dle výběru z nabízených barev

Instalace, kompletace

Zdravotechnika	Rozvod vody a kanalizace v plastech, vana v ceně 6.000,- Kč, baterie vanová v ceně 2.000,- Kč, sprchový kout v ceně 12.000,- Kč, baterie sprchová v ceně 2.800,- Kč, umyvadlo velké v ceně 3.000,- Kč, umyvadlo malé v ceně 2.000,- Kč, baterie umyvadlová v ceně 1.500,- Kč, závěsné WC vč. sedátka v ceně 3.500,- Kč, el. topný žebřík v ceně 5.000,- Kč, obezdění vany a WC – Ytong, počet sanitární techniky dle PD
-----------------------	---

Vytápění a ohřev TUV

Tepelné čerpadlo vzduch-voda zn. Vaillant, teplovodní podlahové vytápění v celém domě (nebo elektrické podlahové vytápění v celém domě a tepelné čerpadlo vzduch-vzduch – dle zvolené varianty), ohřev TUV - vnitřní zásobník TČ 190 l (nebo bojler s tepelným čerpadlem Ariston NUOS a+150 – dle zvolené varianty)

Elektroinstalace

Venkovní a vnitřní silnoproudé rozvody z CU, včetně revize, příprava pro datové a televizní rozvody, vypínače a zásuvky Schneider UNICA, obývací pokoj 4x zásuvky, 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, 1x vývod TV volně zakončen na půdě, pokoj 4x zásuvky, 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, ostatní místnosti (chodba, zádveří, T.M., WC, koupelna – 1x zásuvka, 1x vypínač, 1x vývod), hromosvod

Úprava povrchů – vnitřní

Sádrokarton

V koupelně a WC – impr. sádrokarton tl. 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) – Isover alt. Dekwool, profily – dvouúrovňový křížový rastr, parozábrana
ostatní místnosti – sádrokarton 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) – Isover alt. Dekwool, profily – dvojúrovňový křížový rastr, parozábrana, 1 ks půdní revizní dvířka 60x60 cm

Malby

2 x nátěr – bílý

Keramické obklady

Koupelna do výšky 2 m, WC do výšky 1,2 m – kalkulováno s cenou 500,- Kč/m² a keramická dlažba s cenou 500,- Kč/m²

Úprava povrchů – vnější

Izolace

Zateplovací systém ETICS, EPS 70F tl. 150 mm

Omítky

Lepidlo Weber – 2 x vrstva, perlínka, vruty, fasádní terče, točená silikonová fasádní omítka 1,5 mm zrno z řady UNIVERSAL LINE

Sokl

Perimetr tl. 100 mm, natažení lepidlem Weber – 2 x vrstva, perlínka

Úprava povrchů podlah

Tepelná izolace	V přízemí EPS 100 šedý, tl. 100 mm
Potěry	Cementový potěr tl. 50 až 60 mm
Keramické dlažby	Zádveří, koupelna, WC, technická místnost vč. soklu – kalkulováno s cenou 500,- Kč/m ²
Plovoucí podlahy	Laminátová tl. 8 mm v ceně 500,- Kč/m ² (Berry Alloc – typ Cadenza)
Schodiště	Opláštění laminátovou podlahou

Vybavení interiéru

Interiérové dveře	Plné fóliové, v ceně 6.800,- Kč/ks včetně zárubně a kování, dveře do garáže s klima úpravou
Kování	Nerezová klika zn. Rostex – výběr z nabízených typů

... uvedené ceny vč. DPH 12 %

V ceně domu je dále zahrnuto:

- ✓ Kompletní projektová dokumentace vč. zakreslení domu na pozemek
- ✓ Vyřízení stavebního povolení
- ✓ Finální úklid domu a staveniště
- ✓ Hromosvod, nerezový komín, statické posouzení základové konstrukce, odvoz odpadu, požární hlásič