



# Použité standards

## DŘEVOSTAVBA

MORAVA



POUŽITÉ MATERIÁLY + VNITŘNÍ  
VYBAVENÍ V CENĚ REALIZACE



# Základová konstrukce

Zemní práce	Výkop základových pasů do hloubky 80 cm od shrnuté ornice, průchodky pro vodu, odpady, elektro
Kanalizace	Ležaté rozvody kanalizace KG 50 – 150 (dle PD)
Armování	KARI 150/150/8
Beton	Pasy šíře 50 cm – beton C16/20, Základová deska tl. 15 cm - beton C20/25
Bednění	2 řady ztraceného bednění šíře 30 cm, vodorovné armatury 10 mm, beton C20/25
Uzemění	FeZn
Zhutněný zásyp	Zhutněný betonový recyklát tl. 250 mm

# Konstrukce

Hydroizolace	Vodorovná asfaltová hydroizolace pro střední radonovou zátěž
Vnější stěny	KVH hranoly sušené, hoblované, profil 160 x 60 mm, izolační vata 160 mm (Isover, Dekwool), fermacell 12,5 mm oboustranně, vnitřní parozábrana AIRSTOP VAP, instalační předstěna - KVH tl. 40 mm
Vnitřní stěny	KVH hranoly sušené, hoblované, profil 100 x 60 mm, izolační vata 100 mm (Isover, Dekwool), fermacell 12,5 mm oboustranně
Schodiště vnitřní	KVH a OSB konstrukce
Stropní vodorovné KCE	KVH hranoly vyplněné minerální izolací, OSB záklop, kročejová izolace tl. 30 mm, betonový potěr tl. 50 až 60 mm
Střešní konstrukce	Vazníkový krov z KVH alt. vázaná konstrukce krovu, podstřešní kontaktní fólie

<b>Rovná střecha</b>	Vazníkový krov z KVH, OSB záklop, geotextýlie, střešní hydroizolační fólie vč. příslušenství
<b>Střešní krytina</b>	Betonpres Optimal vč. příslušenství – dle výběru investora z možných barevných variant
<b>Klempířské prvky</b>	Plechové opatřené práškovým nátěrem - barva dle výběru z možných barevných variant
<b>Střešní podhledy</b>	Hoblované palubky s perem tl. 15 mm, nátěr lazurou

## Výplně otvorů vnější

<b>Okna</b>	Plastová okna Alfa Evo od výrobce Otherm, středové těsnění, šestikomorový profil 82 mm, izolační trojsklo $U_w = 0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$
<b>Dveře vchodové</b>	Plastové, barva bílá, tříbodové zamykání, nerezové kování
<b>Garážová vrata</b>	Sekční – bílá, el. pohon na dálkové ovládání
<b>Vnitřní parapety</b>	Plastové - bílé
<b>Venkovní parapety</b>	Plechové - barva bílá nebo dle klempířských prvků

## Instalace, kompletace

<b>Zdravotechnika</b>	Rozvod vody a kanalizace v plastech, vana akrylátová - Fusion 170/70 bílá, baterie vanová Optima CUBE WAY, sprchová vanička SAT - litý mramor čtverec 90x90, sprchová zástěna SIKOSK90 - skládací dveře+pevná část, baterie sprchová Optima CUBE WAY+sprchový set comfort, umyvadlo SAT Infinitio 60,5x46,5, baterie umyvadlová - Optima CUBE WAY, umývatko SAT Brevis 43x30, baterie umývatko - Optima CUBE WAY, WC mísa SAT Brevis vč. sedátka a tlačítka, WC modul Geberit, obezdění vany a WC – Ytong, počet sanitární techniky dle PD
-----------------------	--

## Vytápění a ohřev TUV

Tepelné čerpadlo vzduch-voda zn. Vaillant, teplovodní podlahové vytápění v celém domě (nebo elektrické podlahové vytápění v celém domě a tepelné čerpadlo vzduch-vzduch – dle zvolené varianty), ohřev TUV - vnitřní zásobník TČ 190 l (nebo bojler s tepelným čerpadlem Ariston NUOS a+150 – dle zvolené varianty)

## Elektroinstalace

Venkovní a vnitřní silnoproudé rozvody z CU, včetně revize, příprava pro datové a televizní rozvody, vypínače a zásuvky ABB Zoni, obývací pokoj 4x zásuvky, 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, 1x vývod TV volně zakončen na půdě, pokoj 4x zásuvky, 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, ostatní místnosti (chodba, zádveří, T.M., WC, koupelna – 1x zásuvka, 1x vypínač, 1x vývod), hromosvod

## Úprava povrchů – vnitřní

### Sádrokarton

V koupelně a WC – impr. sádrokarton tl. 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) – Isover alt. Dekwool, profily – dvouúrovňový křížový rastr, parozábrana  
ostatní místnosti – sádrokarton 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) – Isover alt. Dekwool, profily – dvojúrovňový křížový rastr, parozábrana, 1 ks půdní revizní dvířka 60x60 cm

### Malby

2 x nátěr – bílý

### Keramické obklady

Koupelna do výšky 2 m, WC do výšky 1,2 m – kalkulováno s cenou 425,- Kč/m<sup>2</sup> a keramická dlažba s cenou 445,- Kč/m<sup>2</sup>

## Úprava povrchů – vnější

### Izolace

Zateplovací systém ETICS, EPS 70F tl. 150 mm

### Omítky

Lepidlo Weber – 2 x vrstva, perlínka, vruty, fasádní terče, točená silikonová fasádní omítka 1,5 mm zrno z řady UNIVERSAL LINE

### Sokl

Perimetr tl. 80 mm, natažení lepidlem Weber – 2 x vrstva, perlínka

## Úprava povrchů podlah

Tepelná izolace	V přízemí EPS 100 šedý, tl. 100 mm
Potěry	Cementový potěr tl. 50 až 60 mm
Keramické dlažby	Zádveří, koupelna, WC, technická místnost vč. soklu – kalkulováno s cenou 445,- Kč/m <sup>2</sup>
Plovoucí podlahy	Laminátová tl. 7 mm v ceně 480,- Kč/m <sup>2</sup> (Meister LC55)

## Vybavení interiéru

Interiérové dveře	Plné v provedení CPL, v ceně 6000,- Kč/ks včetně zárubně, dveře do garáže protipožární
Kování	Klika Holar MT00 Light

... uvedené ceny vč. DPH 12 %

### V ceně domu je dále zahrnuto:

- ✓ Kompletní projektová dokumentace vč. zakreslení domu na pozemek
- ✓ Vyřízení stavebního povolení
- ✓ Finální úklid domu a staveniště
- ✓ Hromosvod, komín, statické posouzení základové konstrukce,  
odvoz odpadu, požární hlásič