



# Použité standards

MORAVA

ZDĚNÝ DŮM



POUŽITÉ MATERIÁLY + VNITŘNÍ VYBAVENÍ  
V CENĚ REALIZACE DOMU NA KLÍČ

## Základová konstrukce

Zemní práce	výkop základových pasů do hloubky 80 cm od shmuté ornice, průchodky pro vodu, odpady, elektro
Kanalizace	ležaté rozvody kanalizace KG 50 – 150 (dle PD)
Armování	KARI 150/150/8
Beton	pasý šíře 50 cm – beton C16/20, základová deska tl. 15 cm - beton C20/25
Bednění	2 řady ztraceného bednění šíře 30 cm, vodorovné armatury 10 mm, beton C20/25
Uzemění	FeZn
Zhutněný zásyp	zhutněné kamenivo 0/32 mm tl. 250 mm

## Hrubá stavba

Hydroizolace	vodorovná asfaltová hydroizolace pro střední radonovou zátěž
Zdivo nosné	HELUZ/POROTHERM cihelné zdivo, tl. 30 cm
Zdivo nosné - vnitřní	HELUZ/POROTHERM - dle DP
Armatury a ocelové KCE	dle PD
Příčky	HELUZ/POROTHERM tl. 11,5 - 17,5 cm
Schodiště vnitřní	nosná OSB konstrukce
Ztužující věnec	beton C20/25 s vloženou armaturou

<b>Stropní vodorovné KCE (bungalov)</b>	provedení konstrukce z dvouúrvňového křížového rastru, parozábrana, termoizolační a zvukoizolační vata tl. 100 a 200 mm, sádkokarton RBA tl. 12,5 mm, tmelení
<b>Stropní vodorovné KCE (patrový dům)</b>	1. NP: panelové dle PD 2. NP: provedení konstrukce z dvouúrvňového křížového rastru, parozábrana, termoizolační a zvukoizolační vata tl. 100 a 200 mm, sádkokarton RBA tl. 12,5 mm, tmelení
<b>Střešní konstrukce</b>	vazníkový krov, podstřešní kontaktní fólie
<b>Střešní krytina</b>	TONDACH Sensaton 11 (Samba 11) vč. příslušenství – dle výběru investora z možných barevných variant
<b>Klempířské prvky</b>	plechové opatřené práškovým nátěrem - barva dle výběru z možných barevných variant
<b>Střešní okna</b>	VELUX/ROTO s izolačním trojsklem, rozměry dle PD
<b>Podbití přesahu střechy</b>	hoblované palubky s perem tl. 15 mm, nátěr lazurou
<b>Hromosvod</b>	včetně revizní zprávy

## Výplně otvorů – vnější

<b>Okna</b>	plastová okna Alfa Evo od výrobce Otherm, středové těsnění, ocelová výztuha v křídle, šestikomorový profil se stavební hloubkou 82 mm, izolační trojsklo $U_w = 0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$
<b>Dveře vchodové</b>	plastové, barva bílá, tříbodové zamykání, nerezové kování
<b>Garážová vrata</b>	sekční – bílá, el. pohon na dálkové ovládání
<b>Vnitřní parapety</b>	plastové - bílé
<b>Venkovní parapety</b>	tažený hliník - barva bílá nebo dle klempířských prvků

## Instalace, kompletace

<b>Zdravotechnika</b>	rozvod vody a kanalizace v plastech, vana akrylátová - Fusion 170/70 bílá, baterie vanová Optima CUBE WAY, sprchová vanička SAT - litý mramor čtverec 90x90, sprchová zástěna SIKOSK90 - skládací dveře+pevná část, baterie sprchová Optima CUBE WAY+sprchový set comfort, umyvadlo SAT Infinitio 60,5x46,5, baterie umyvadlová - Optima CUBE WAY, umývatko SAT Brevis 43x30, baterie umývatko - Optima CUBE WAY, WC mísa SAT Brevis vč. sedátka a tlačítka, WC modul Geberit, obezdění vany a WC – Ytong, počet sanitární techniky dle PD
<b>Vytápění a ohřev TUV</b>	tepelné čerpadlo vzduch-voda nebo vzduch-vzduch zn. De Dietrich, teplovodní podlahové vytápění v celém domě (nebo elektrické podlahové vytápění v celém domě a tepelné čerpadlo vzduch-vzduch – dle zvolené varianty), ohřev TUV - vnitřní zásobník TČ 190 l (nebo bojler s tepelným čerpadlem Ariston NUOS a+150 – dle zvolené varianty)
<b>Elektroinstalace</b>	venkovní a vnitřní silnoproudé rozvody z CU, včetně revize, příprava pro datové a televizní rozvody, vypínače a zásuvky ABB Zoni, obývací pokoj 4x zásuvky, 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, 1x vývod TV volně zakončen na půdě, pokoj 4x zásuvky, 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, ostatní místnosti (chodba, zádveří, T.M., WC, koupelna – 1x zásuvka, 1x vypínač, 1x vývod)

## Úprava povrchů – vnitřní

<b>Omítky</b>	strojní jádrové + štuk / vápenosádrová / sádrová omítka
<b>Sádrokarton</b>	v koupelně a WC – impr. sádrokarton tl. 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) – rolovaná vata $\lambda$ 0,038, profily – dvouúrovňový křížový rastr, parozábrana ostatní místnosti – sádrokarton 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) – Isover alt. Dekwool, profily – dvojúrovňový křížový rastr, parozábrana, 1 ks půdní revizní dvířka 60x60 cm

Malby 2 x nátěr – bílý

---

Keramické obklady koupelna do výšky 2 m, WC do výšky 1,2 m – keramická dlažba - Fineza, keramický obklad - Rako

---

## Úprava povrchů – vnější

Izolace zateplovací systém ETICS, EPS 70F tl. 150 mm

---

Omítky lepidlo Weber – 2 x vrstva, perlínka, vruty, fasádní terče, točená silikonová fasádní omítka 1,5 mm zrno z řady UNIVERSAL LINE

---

Sokl XPS tl. 80 mm, natažení lepidlem Weber – 2 x vrstva, perlínka

---

## Úprava povrchů podlah

Tepelná izolace v přízemí EPS 100 šedý, tl. 100 mm

---

Potěry cementový potěr tl. 50 až 60 mm

---

Keramické dlažby zádveří, koupelna, WC, technická místnost vč. soklu – keramická dlažba - Fineza, keramický obklad - Rako

---

Plovoucí podlahy laminátová tl. 7 mm - Meister LC55

---

Schodiště opláštění laminátovou podlahou – dle výběru v ceně 480,- Kč/m<sup>2</sup>

---

## Vybavení interiéru

Interiérové dveře plné v provedení CPL, Doornite, dveře do garáže protipožární

---

Kování klika Rostex Vigo, WC + koupelna - WC zámek

---

## V ceně domu je dále zahrnuto

- ✓ kompletní projektová dokumentace vč. zakreslení domu na pozemek a projektu napojení domu k inženýrským sítím
- ✓ vyřízení stavebího povolení
- ✓ statické posouzení základové konstrukce
- ✓ nerezový komín
- ✓ požární hlásič
- ✓ nezámrný ventil
- ✓ finální úklid domu a staveniště
- ✓ odvoz odpadu