

## Použité standardy - zděný dům

(použité materiály + vnitřní vybavení v ceně realizace domu na klíč)

### Základová konstrukce

zemní práce	výkop základových pasů do hloubky 80 cm od shrnuté ornice, průchodky pro vodu, odpady, elektro
kanalizace	ležaté rozvody kanalizace KG 50 – 150 (dle PD)
armování	KARI 150/150/8
beton	základové pasy šíře 50 cm, základová deska tl. 15 cm, beton C20/25
bednění	2 řady ztraceného bednění šíře 30 cm, 2 řady armatury 10 mm, beton C20/25
uzemnění	FeZn
zhutněný zásyp	zhutněný bet. recyklát tl. 250 mm

### Hrubá stavba

hydroizolace	vodorovná asfaltová hydroizolace pro střední radonovou zátěž
zdivo nosné	HELUZ cihelné zdivo, tl. 30 cm
zdivo nosné-vnitřní	HELUZ – dle PD
armatury a ocelové KCE	dle PD
příčky	HELUZ tl. 1,5 – 17,5 cm
schodiště vnitřní	železobetonové
ztužující věnec	beton B20
stropní vodorovné KCE	měkký strop – dřevěná KCE – zavěšený protipožární sádrokarton, parozábrana, tvrdý strop – železobetonový monolit
střešní konstrukce	vázané konstrukce krovu, podstřešní kontaktní fólie, nátěry přízaných KCÍ lazurami s pigmenty alt. trámová konstrukce
střešní krytina	Betonpres Optimal vč. příslušenství – dle výběru investora z možných barevných variant.
klempířské prvky	plechové opatřené práškovým nátěrem - barva dle výběru investora z možných barevných variant
střešní okna	VELUX, rozměry dle PD
střešní podhledy	hoblované palubky s perem tl. 12,5 mm, nátěr lazurou

### Výplně otvorů vnější

okna	AKTOS SPECTRUM PRESTIGE – plastová okna se středovým těsněním, barva bílá, 6-komorová, izolační trojsklo Ug = 0,5 W/m <sup>2</sup> K-1
dveře vchodové	plastové, barva bílá
garážová vrata	sekční – bílá, el. pohon na dálkové ovládání
vnitřní parapety	plastové - bílé
venkovní parapety	plechové - barva bílá nebo dle klempířských prvků

### Instalace, kompletace

zdravotechnika	rozvod vody a kanalizace v plastech, vana akrylátová - Fusion 170/70, bílá, baterie vanová Optima CUBE WAY, sprchová vanička SAT - lity mramor čtverec 90x90, sprchová zástěna SIKOSK90 - skládací dveře+pevná část, baterie sprchová Optima CUBE WAY+sprchový set comfort, umyvadlo SAT Infinitio 60,5x46,5, baterie umyvadlová - Optima CUBE WAY, umývátko SAT Brevis 43x30, baterie umývátko - Optima CUBE WAY, WC mísa SAT Brevis vč. sedátka a tlačítka, WC modul Geberit, obezdění vany a WC – Ytong, počet sanitární techniky dle PD
vytápění a ohřev TUV	tepelné čerpadlo vzduch-voda, s vodovodním podlahovým vytápěním v celém domě. Ohřev TUV - vnitřní zásobník TČ 190 l

elektroinstalace	venkovní a vnitřní silnoproudé rozvody z CU, včetně revize, příprava pro datové a televizní rozvod, vypínače a zásuvky ABB Zoni, obývací pokoj 4x zásuvky, 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, 1x vývod TV volně zakončen na půdě, pokoj 4x zásuvky, 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, ostatní místnosti (chodba, zádveří, T.M., WC, koupelna - 1 zásuvka, 1vypinac, 1 vyvod), hromosvod
------------------	--

#### Úprava povrchů – vnitřní

omítky	strojní sádrové / jádrové
sádrokarton	v koupelně a WC – impr. sádrokarton tl. 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) - Isover, Dekwool; profily – dvojúrovňový křížový rastr, parozábrana ostatní místnosti – sádrokarton 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) - Isover, Dekwool; profily – dvojúrovňový křížový rastr, parozábrana, 1 ks půdní revizní dvířka 60 x 60 cm
malby	3 x nátěr – bílý
keramické obklady	koupelna do výšky 2 m, WC do výšky 1,2 m – kalkulováno s cenou 425 Kč/m <sup>2</sup> a keramická dlažba s cenou 445 Kč/m <sup>2</sup>

#### Úprava povrchů – vnější

izolace	Zateplovací systém ETICS, EPS 70F tl. 150 mm
omítky	lepidlo Weber – 2 x vrstva, perlínka, vruty, fasádní terče, točená silikonová fasádní omítka 1,5 mm zrno z řady UNIVERSAL LINE
sokl	Perimetr tl. 80 mm, natažení lepidlem Weber – 2 x vrstva, perlínka

#### Úprava povrchů podlah

tepelná izolace	v přízemí EPS 100 šedý, tl. 100 mm
potěry	cementový potěr tl. 50 až 60 mm
keramické dlažby	zádveří, koupelna, WC, technická místnost vč. soklu – kalkulováno s cenou 445 Kč/m <sup>2</sup>
plovoucí podlahy	dle výběru v ceně 480 Kč/m <sup>2</sup> (Meister LC55)
schodiště	plovoucí podlaha - dle výběru v ceně 480 Kč/m <sup>2</sup>

#### Vybavení interiéru

interiérové dveře	plné v provedení CPL, v ceně 6000,- Kč/ks včetně zárubně, dveře do garáže protipožární
kování	klika Holar MT00 Light

... uvedené ceny vč. DPH 12 %

#### V ceně domu je dále zahrnuto:

- Komplettní projektová dokumentace vč. zakreslení domu na pozemek
- Vyřízení stavebního povolení
- Finální úklid domu a staveniště
- Hromosvod, nerezový komín, statické posouzení základové konstrukce, odvoz odpadu, požární hlásič