

Použité standardy - dřevostavba (difuzně-uzavřená)
(použité materiály + vnitřní vybavení v ceně realizace)

Základová konstrukce	
zemní práce	výkop základových pasů do hloubky 80 cm od shrnuté ornice, průchodky pro vodu, odpady, elektro
kanalizace	ležaté rozvody kanalizace KG 50 – 150 (dle PD)
armování	KARI 150/150/8
beton	základové pasy šíře 50 cm, základová deska tl. 15 cm, beton C20/25
bednění	2 řady ztraceného bednění šíře 30 cm, 2 řady armatury 10 mm, beton C20/25
uzemění	FeZn
zhutněný zásyp	zhutněný bet. recyklát tl. 250 mm

Konstrukce	
hydroizolace	vodorovná asfaltová hydroizolace pro střední radonovou zátěž
vnější stěny:	KVH hranoly sušené, hoblované, profil 160 x 60 mm, izolační vata 160 mm (Isover, Dekwool), fermacell 12,5 mm oboustranně, vnitřní parozábrana AIRSTOP VAP, instalační předstěna - KVH tl. 40 mm
vnitřní stěny:	KVH hranoly sušené, hoblované, profil 100 x 60 mm, izolační vata 100 mm (Isover, Dekwool), fermacell 12,5 mm oboustranně
schodiště vnitřní	KVH a OSB konstrukce
stropní vodorovné KCE	betonový potěr tl. 50 až 60 mm, fólie, kročejová izolace tl. 30 mm, OSB desky, 220 mm KVH hranoly vyplněné minerální izolací
střešní konstrukce	vázané konstrukce krovu, podstřešní kontaktní fólie, nátěry přiznaných KCÍ lazurami s pigmenty alt. trémová konstrukce
rovná střecha	vazníkový krov, OSB záklop, geotextýlie, střešní hydroizolační fólie vč. příslušenství
střešní krytina	Bramac MAX vč. příslušenství – dle výběru investora z možných barevných variant
klempířské prvky	plechové opatřené práškovým nátěrem - barva dle výběru investora z možných barevných variant
střešní podhledy	hoblované palubky s perem tl. 12,5 mm, nátěr lazurou

Výplně otvorů vnější	
okna	plastová okna se středovým těsněním, barva bílá, okenní profil 76, izolační trojsklo Ug = 0,6 W/m2K-1
dveře vchodové	plastové, barva bílá
garážová vrata	sekční – bílá, el. pohon na dálkové ovládání
vnitřní parapety	plastové - bílé
venkovní parapety	plechové - barva bílá nebo dle klempířských prvků

Instalace, kompletace	
zdravotechnika	rozvod vody a kanalizace v plastech, vana v ceně 6.000,- Kč, závěsné WC v ceně 2.500 Kč, závěsný systém Geberit DUOFIX, sprchový kout v ceně 10.000,- Kč, umyvadlo v ceně 1.500 Kč, pákové baterie v ceně 2.000,- Kč (vanová), 1.000,- Kč (umyvadlová), 2.800,- (sprchová), obezdění vany a WC – Ytong, počet sanitární techniky dle PD
vytápění a ohřev TUV	komín - zděný, nerezová vložka
elektroinstalace	elektrické podlahové topení odporovými kabely (obývací pokoj + kuchyně; koupelna, zádveří), ostatní místnosti el. přímotopy, topný žebřík v koupelně, zásobník TUV Dražice 125 l
	venkovní a vnitřní silnoproudé rozvody z CU, příprava pro datové a televizní rozvody, vypínače a zásuvky Unica basic, hromosvod

Úprava povrchů – vnitřní

sádrokarton	v koupelně a WC – impr. sádrokarton tl. 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) - Isover, Dekwool; profily – dvojúrovňový křížový rastr, parozábrana ostatní místnosti – sádrokarton 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) - Isover, Dekwool; profily – dvojúrovňový křížový rastr, parozábrana, 1 ks půdní revizní dvířka 60 x 60 cm
malby	3 x nátěr – bílý
keramické obklady	koupelna do výšky 2 m, WC do výšky 1,2 m – kalkulováno s cenou 400 Kč/m ²

Úprava povrchů – vnější

izolace	zateplovací systém ETICS, EPS 70F tl. 150 mm
omítky	lepidlo Weber – 2 x vrstva, perlínka, vruty, fasádní terče, točená silikonová fasádní omítka 1,5 mm zrno z řady UNIVERSAL LINE
sokl	Perimetr tl. 80 mm, natažení lepidlem Weber – 2 x vrstva, perlínka

Úprava povrchů podlah

tepelná izolace	v přízemí EPS 100 šedý, tl. 100 mm
potěry	cementový potěr tl. 50 až 60 mm
keramické dlažby	zádveří, koupelna, WC, technická místnost vč. soklu – kalkulováno s cenou 400 Kč/m ²
plovoucí podlahy	dle výběru v ceně 350 Kč/m ² vč. příslušenství
schodiště	obložení laminátové podlahy v dekoru dle výběru v ceně 350,- Kč/m ²

Vybavení interiéru

interiérové dveře	v ceně 1.800,- Kč/ks, obložková zárubeň – dřevodekor v ceně 2.300,- Kč/ks, dveře do garáže protipožární
kování	dle výběru v ceně 500 Kč/ks

... uvedené ceny vč. DPH 15 %

V ceně domu je dále zahrnuto:

- Kompletní projektová dokumentace vč. zakreslení domu na pozemek
- Vyřízení stavebího povolení
- Finální úklid domu a staveniště