

Použité standardy - zděný dům

(použité materiály + vnitřní vybavení v ceně realizace domu na klíč)

Základová konstrukce

zemní práce	výkop základových pasů do hloubky 80 cm od shrnuté ornice, průchodky pro vodu, odpady, elektro
kanalizace	ležaté rozvody kanalizace KG 50 – 150 (dle PD)
armování	KARI 150/150/8
beton	základové pasy šíře 50 cm, základová deska tl. 15 cm, beton C20/25
bednění	2 řady ztraceného bednění šíře 30 cm, 2 řady armatury 10 mm, beton C20/25
uzemění	FeZn
zhutněný zásyp	zhutněný bet. recyklát tl. 250 mm

Hrubá stavba

hydroizolace	vodorovná asfaltová hydroizolace pro střední radonovou zátěž
zdivo nosné	HELUZ cihelné zdivo, tl. 30 cm
zdivo nosné-vnitřní	HELUZ – dle PD
armatury a ocelové KCE	dle PD
příčky	HELUZ tl. 1,5 – 17,5 cm
schodiště vnitřní	železobetonové
ztužující věnec	beton B20
stropní vodorovné KCE	měkký strop – dřevěná KCE – zavěšený protipožární sádkokarton, parozábrana, tvrdý strop – železobetonový monolit
střešní konstrukce	vázané konstrukce krovu, podstřešní kontaktní fólie, nátěry přízaných KCÍ lazurami s pigmenty alt. trámová konstrukce
střešní krytina	Bramac MAX vč. příslušenství – dle výběru investora z možných barevných variant
klempířské prvky	plechové opatřené práškovým nátěrem - barva dle výběru investora z možných barevných variant
střešní okna	VELUX, rozměry dle PD
střešní podhledy	hoblované palubky s perem tl. 12,5 mm, nátěr lazurou

Výplně otvorů vnější

okna	plastová okna se středovým těsněním, barva bílá, okenní profil 76, izolační trojsklo Ug = 0,6 W/m ² K-1
dveře vchodové	plastové, barva bílá
garážová vrata	sekční – bílá, el. pohon na dálkové ovládání
vnitřní parapety	plastové - bílé
venkovní parapety	plechové - barva bílá nebo dle klempířských prvků

Instalace, komplectace

zdravotechnika	rozvod vody a kanalizace v plastech, vana v ceně 6.000,- Kč, závěsné WC v ceně 2.500 Kč, závěsný systém Geberit DUOFIX, sprchový kout v ceně 10.000,- Kč, umyvadlo v ceně 1.500 Kč, pákové baterie v ceně 2.000,- Kč (vanová), 1.000,- Kč (umyvadlová), 2.800,- (sprchová), obezdění vany a WC – Ytong, počet sanitární techniky dle PD
vytápění a ohřev TUV	komín - zděný, nerezová vložka nizkoteplotní podlahové vytápění doplněné o topný žebřík v koupelně, elektrokotel Protherm, zásobník TUV - 120 l
elektroinstalace	venkovní a vnitřní silnoproudé rozvody z CU, příprava pro datové a televizní rozvody, vypínače a zásuvky Unica basic, hromosvod

Úprava povrchů – vnitřní

omítky	strojní sádrové / jádrové
sádrokarton	v koupelně a WC – impr. sádrokarton tl. 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) - Isover, Dekwool; profily – dvojúrovňový křížový rastr, parozábrana ostatní místnosti – sádrokarton 12,5 mm, izolační vata tl. 300 mm (100+200) - Isover, Dekwool; profily – dvojúrovňový křížový rastr, parozábrana, 1 ks půdní revizní dvířka 60 x 60 cm
malby	3 x nátěr – bílý
keramické obklady	koupelna do výšky 2 m, WC do výšky 1,2 m – kalkulováno s cenou 400 Kč/m ²

Úprava povrchů – vnější

izolace	Zateplovací systém ETICS, EPS 70F tl. 150 mm
omítky	lepidlo Weber – 2 x vrstva, perlínka, vruty, fasádní terče, točená silikonová fasádní omítka 1,5 mm zrno z řady UNIVERSAL LINE
sokl	Perimetr tl. 80 mm, natažení lepidlem Weber – 2 x vrstva, perlínka

Úprava povrchů podlah

tepelná izolace	v přízemí EPS 100 šedý, tl. 100 mm
potěry	cementový potěr tl. 50 až 60 mm
keramické dlažby	zádveří, koupelna, WC, technická místnost vč. soklu – kalkulováno s cenou 400 Kč/m ²
plovoucí podlahy	dle výběru v ceně 350 Kč/m ² vč. příslušenství
schodiště	obložení laminátové podlahy v dekoru dle výběru v ceně 350,- Kč/m ²

Vybavení interiéru

interiérové dveře	v ceně 1.800,- Kč/ks, obložková zárubeň – dřevodekor v ceně 2.300,- Kč/ks
kování	v ceně 500 Kč/ks

... uvedené ceny vč. DPH 15 %

V ceně domu je dále zahrnuto:

- Komplettní projektová dokumentace vč. zakreslení domu na pozemek
- Vyřízení stavebního povolení
- Finální úklid domu a staveniště